

**Objekt, kraj : OSNOVNA ŠOLA NOTRANJSKI ODRED CERKNICA – PODRUŽNIČNA OŠ MAKSIM
GASPARI BEGUNJE PRI CERKNICI**



INVESTITOR : OBČINA CERKNICA

Cesta 4. maja 53, CERKNICA

**PROJEKT : ŠIRITEV PROSTORSKIH KAPACITET PODRUŽNIČNE
OSNOVNE ŠOLE MAKSIM GASPARI BEGUNJE V OBČINI
CERKNICA**

Cerknica julij 2026

SPLOŠNO :

Osnovna šola Notranjskega odreda v Cerknici sestoji iz :

- Matične šole v Cerknici, ki ima 25 oddelkov s skupaj 547 učenci
- Podružnične šole Maksim Gaspari v Begunjah, ki ima 5 oddelkov s 104 učenci
- Podružnične šole 11. maj v Grahovem, ki ima 9 oddelkov s 169 učencev

Skupaj je torej na vseh treh lokacijah 39 oddelkov z 819 učenci.

(vir podatkov : letno poročilo 2025)

V sklopu matične Osnovne šole je locirana centralna kuhinja, ki pripravlja obroke za vse tri lokacije (matična OŠ + podružnici v Grahovem in Begunjah).

V podružnični osnovni šoli Maksim Gaspari v Begunjah je bilo po podatkih iz letnega poročila 2025 od skupno 104 učencev 19 učencev v 1. razredu, 21 v drugem, 22 v tretjem, 18 v četrtem in 24 v petem razredu.

Za območje lokacije predvidenih posegov iz te projektne naloge velja OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT sprejet z odlokom o prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur.l.RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 67/18, 101/20, 121/21-5pop, 19/24, 13/25, 44/25-TP).

Območje leži v treh EUP-jih : BG 01/4, BG 01/5 IN BG 01/1 , ki je v pretežni meri v namenski rabi CDi (površine za izobraževanje)

Ostali podatki pomembni za projektiranje so razvidni iz omenjenega odloka in OPN kar je dostopno ponudnikom na spletnih straneh ali pa pri »službi za okolje in prostor občine Cerknica« - kontaktni podatki so dostopni na spletni strani Občine Cerknica.

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA :

Ustanovitelj in uporabnik ne razpolagata z projektno dokumentacijo za obstoječ objekt zato bo ena izmed obvez izbranega projektanta tudi izdelava posnetka obstoječega stanja. Edini grafični prikaz je izvleček iz požarnega reda, ki pa ni izdelan v merilu in je k tej projektni dokumentaciji priložen kot groba informacija o površini (ta je izmerjena in je točna), ter lokacijah prostorov po namenu v vseh etažah.

PRITLIČJE :

Prostor po namenu	Površina v m2
Hodnik k telovadnici	6,92
Garderoba 1	8,21
Garderoba 2	6,88
Wc dečki	8,61
Wc deklice	5,94
Telovadnica	132,97
Hodnik	8,86
Stranski vhod	3,94

Wc učitelji	1,41
Wc delilna kuhinja	4,35
Delilna kuhinja	40,48
Shramba 1	2,92
Shramba 2	4,55
Shramba 3	1,53
Hodnik kuhinja	7,68
Prehod	6,32
Hodnik 5. razred	21,18
Učilnica 5. razred	45,27
Hodnik pred kuhinjo	17,61
Večnamenski prostor in jedilnica	39,39
Garderoba šola	27,04
Vetrolov	2,72
Vhod	10,08
Garderoba	11,41
Igralnica	42,87
Avla	33,63
Umivalniki	5,81
Wc	7,50
Kabinet igralnica	3,70
Učilnica 1. razred	43,02
Umivalnik učilnica	3,66
Kabinet 1. razred	4,12
SKUPAJ	570,56

1.NADSTROPJE

Prostor po namenu	Površina v m2
Učilnica 4. razred	56,18
Učilnica 2. razred	56,87
Učilnica 3. razred	56,92
Kabinet knjižnica	11,35
Hodnik	34,54
Wc učitelji	3,65
zbornica	20,13
Wc dečki	6,88
Wc deklice	3,92
Hodnik z umivalnikom	3,66
Stopnišče na podstrešje	6,24
SKUPAJ	260,27

V kletni etaži so locirani prostori za skladiščenje LKO in kotlovnica ter razdelilna postaja z komunikacijami v skupni površini 59,28 m².

Podstrešje je neizkoriščeno in meri 159,19 m².

OBSEG PROJEKTNE DOKUMENTACIJE :

Obseg zahtevane dokumentacije, ki jo naročnik pričakuje od izbranega izvajalca storitev :

Naročnik pričakuje da bodo ponudniki v ponudbi ponudili naslednjo dokumentacijo :

Posnetek obstoječega stanja objekta (geodetski posnetek zagotovi naročnik)

Idejno zasnovo predlaganih rešitev

Projektno in drugo dokumentacijo izdelano skladno z PRAVILNIKOM o projektni in drugi dokumentaciji (Uradni list RS 30/2023) in sicer :

- projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev v obsegu in vsebini točke 2.1 PRAVILNIKA (4. in 5. člen)

- projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v obsegu in vsebini točke 2.2 PRAVILNIKA (6. in 7. člen)

- projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje v obsegu in vsebini točke 2.3 PRAVILNIKA (11. do vključno 17. člen) – naročnik opozarja, da ta sklop vsebuje tudi projektantske popise za GOI dela in vso opremo

- načrt izvedenih del v obsegu in vsebini točke 2.5 PRAVILNIKA (19. 20. 21. člen)

Poleg navedenega naročnik pričakuje od projektantov izvedbo storitev projektantskega nadzora v obsegu cca 100 ur .

PODROČJE ARHITEKTURE IN GRADBENIŠTVA :

Naročnik od izbranega projektanta pričakuje, da bo na podlagi podatkov iz prilog k tej razpisni dokumentaciji (geodetski posnetek obstoječega stanja in grafični prikaz obstoječega objekta z vpisom površin posameznih prostorov) in v skladu z »Navodili za gradnjo osnovnih šol v RS«, ki jih je izdalo ministrstvo za šolstvo in šport v letu 2007 identificiral deficitarne površine ter v sklopu posegov v obstoječih objektih in potrebnimi širitvami zagotovil največji možni približek normativnim površinam po namenu in kvadraturi. Uporabnik in naročnik sta že sama evidentirala akutno pomanjkanje površin za športno vzgojo, večnamenskega prostora z jedilnico in kabinetov in pa površinsko neustreznost nekaterih učilnic.

Iz priloženega izvlečka iz veljavne prostorske dokumentacije so razvidni načelni pogoji za posege v prostor.

Projektanti bodo pri načrtovanju širitve prostorskih kapacitet poleg parcelnih števil 1477/12 in 2120/1 lahko posegali tudi na celotno območje parc. števil 1516/1, ki je v lasti Občine Cerknica na kateri je lociran objekt, ki se bo porušil.

Projektanti naj pri oblikovanju ponudbe za izdelavo projektne dokumentacije upoštevajo sledeče :

- Ker je energent za ogrevanje LKO se predvidi ukinitve tega energetskega vira in nadomestitev za ogrevanje sedanjih in bodočih prostorov ter pripravo tople sanitarne vode z toplotnimi črpalkami
- Odpadne vode iz objekta se vodijo v že zgrajen kanalizacijski sistem, ki poteka ob objektu
- Meteorne vode iz strešin in zunanjih površin se zbirajo v ponikovalnici, ki jo je potrebno izvesti v kompleksu POŠ
- Elektroenergetsko napajanje in telekomunikacijski priključek sta zagotovljena (obstoječe)
- Izbran projektant bo moral v prvi fazi izdelati idejno zasnovo na katero bo moral pridobiti soglasje naročnika in uporabnika in bo služila kot osnova za nadaljnje načrtovanje naložbe
-

Izbranemu projektantu bo prepuščeno načrtovanje načina izvedbe nosilnih konstrukcij prizidkov in morebitnih konstrukcijskih posegov v obstoječem objektu.

Pri načrtovanju bodo morali projektanti upoštevati tudi naslednje :

- Poleg porušitve sosednjega objekta na parceli 1561/1, ki se bo izvedla že v letošnjem letu, se lahko poruši celoten prizidek k osnovnemu objektu OŠ v katerem so locirani prostori delilne kuhinje, večnamenski prostor in telovadnica z pomožnimi prostori
- Na lokaciji porušenega dela se predvidi izvedba delilne kuhinje in večnamenskega prostora z jedilnico, telovadnice kapacitete 1VP po navodilih za gradnjo osnovnih šol ter dveh novih učilnic, kot nadomestilo za dve učilnici v pritličju obstoječega objekta katerih površina je bistveno nižja od normativne
- Pridobljeni prostori v obstoječem osnovnem objektu se preuredijo v deficitarne površine, po potrebi tudi z posegi v ostale prostore
- Na delu objekta, ki naj bi se porušil (obstoječa telovadnica in kuhinja z večnamenskim prostorom) je bila na strehi izvedena solarna elektrarna. Izbran projektant bo moral pri načrtovanju predvideti njeno demontažo in ponovno montažo na nov prizidek (elektrarna je nova)

Pri načrtovanju stavbnega pohištva na fasadnem ovoju prizidkov se načrtuje PVC okna enakih barvnih tonov kot na obstoječem objektu s trislojno zasteklitvijo in zunanjimi senčili

na el. pogon. Pri oknih v kuhinjskih prostorih morajo imeti okna montirane komarnike. $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vsa okna se odpirajo po obeh oseh, PVC profili vsaj 7 komorni in 3x tesnjen, RAL montaža.

Vrata na fasadnem ovoju bodo v ALU izvedbi. $U_{max} 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Finalni tlak v prostorih za pouk se izvedejo z visokokvalitetnim PVC tlakom ustreznega gorljivostnega razreda (Bfl-s1 po EN 13501-1), teže min 2900 g/m^2 , trajno antistatičnim, odpornim na stole na kolesčkih in na agresivna čistila. Material mora imeti PUR ECO površinsko zaščito, ki omogoča trajnostno čiščenje in zaščito površin brez dodatnega premazovanja. Ob stenah zaokrožnice višine 10 cm z uporabo zaokrožnega profila. Talna obloga mora brez prekinitve prehajati v stensko zaokrožnico.

V delilni kuhinji se talna obloga izvede iz neдрsečih granitogres plošč debeline 10 mm (kategorija drsnosti predpisana za kuhinje), fugiranje s cementno vezano s polimeri obogateno hidrofohirano fleksibilno disperzijo (epoksi maso). PVC zaokrožnice na prehodu iz talne v stensko keramiko. Stenska keramika do stropa, deb. 8mm, fugiranje z ustrezno fugirno maso.

Pri morebitnih umivalnikih stenska keramika do višine 2.0 m, v ustrezni širini.

V telovadnici se izvede ustrezen športni pod.

Notranja vrata v jeklenih barvanih podbojih, krila lesena masivna z ultrapasom, cilindrične ključavnice in trojna nasadila.

Zunanja ureditev se izvede v potrebnem obsegu. Parkirišča so zagotovljena na javnem parkirišču ob šoli.

PODROČJE ELEKTRIČNIH IN STROJNIH INSTALACIJ

Projektna dokumentacija za področje električnih instalacij mora obsegati tudi :

- Morebitne potrebne posege v el. razdelilne omarice
- Splošno razsvetljavo v LED tehnologiji, varnostno razsvetljavo in namensko razsvetljavo. Prižiganje lokalno razen v komunikacijah in sanitarijah – impulzni releji v kombinaciji s senzorjem
- Razvode moči z napajanjem strojnih naprav in opreme
- Izenačitev potencialov
- Strelovodno zaščito
- Komunikacijsko omrežje
- Računalniške in telefonske vtičnice
- Sisteme aktivne požarne zaščite
- Nadzorne kamere
- Zunanjo razsvetljavo

Z izvedbo širitev se stanje požarnega varstva ne sme poslabšati, potrebni ukrepi se načrtujejo v Načrtu požarne varnosti, ki so ga dolžni projektanti posameznih faz projekta upoštevati pri načrtovanju instalacijskih sklopov.

Na ustreznih lokaciji se predvidijo zunanje kamere za videonadzor.

Na področju strojnih instalacij se od projektantov pričakuje načrte vodovoda in kanalizacije, ogrevanja, hlajenja in prezračevanje.

Kot energent v delilni kuhinji se uporabljata električna energija. Za morebitna plinska trošila se predvidijo ustrezni zaščitni ukrepi skladno z izhodišči iz načrta požarne varnosti.

Kot vir za ogrevanje je trenutno lahko kurilno olje z kotlovnico v kleti obstoječe šole. Ta energent se ukine. Kot nov vir energije se predvidi toplotna črpalka v sistemu VRV. V prizidavi naj bi se izvedlo talno gretje, v obstoječem objektu pa se po potrebi renovira obstoječ radiatorski sistem ogrevanja .

Hlajenje prostorov v prizidku se izvede z VRV sistemom (reverzibilne toplotne črpalke)

Prisilno prezračevanje se izvede v prostorih kjer je to potrebno.

PODROČJE OPREME

Od izbranega projektanta se pričakuje izdelava načrtov opreme za tri sklope in sicer :

TEHNOLOŠKI PROJEKT DELILNE KUHINJE vključno z načrtom mikrolokacij priključkov s pripadajočo instalacijo za električno, vodovodno (TV in HV), morebitno plinsko in kanalizacijsko omrežje z detajlnim popisom vseh delov opreme in potrebnega inventarja.

PROJEKT POMIČNE IN NEPOMIČNE OPREME za telovadnico in pomožnih prostorov (garderobe, sanitarije)

PROJEKT POMIČNE IN NEPOMIČNE OPREME za ostale prostore (novozgrajene in prostore v obstoječi šoli katerim se spremeni namembnost)

Naročnik od izbranega projektanta pričakuje da bo dokumentacijo izdelal v naslednjih rokih :

- Idejno zasnovo v 20 dneh od podpisa pogodbe
- Za pridobitev projektnih in drugih pogojev v 45 dneh od potrditve IZ
- Za pridobitev gradbenega dovoljenja 60 dni od oddaje prvega sklopa
- Za izvedbo v 60 dneh od pridobitve gradbenega dovoljenja
- Za izvedena dela v 30 dneh po prejemu vseh informacij s strani nadzornika in izvajalca o morebitnih odstopanjih od projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

PRILOGE :

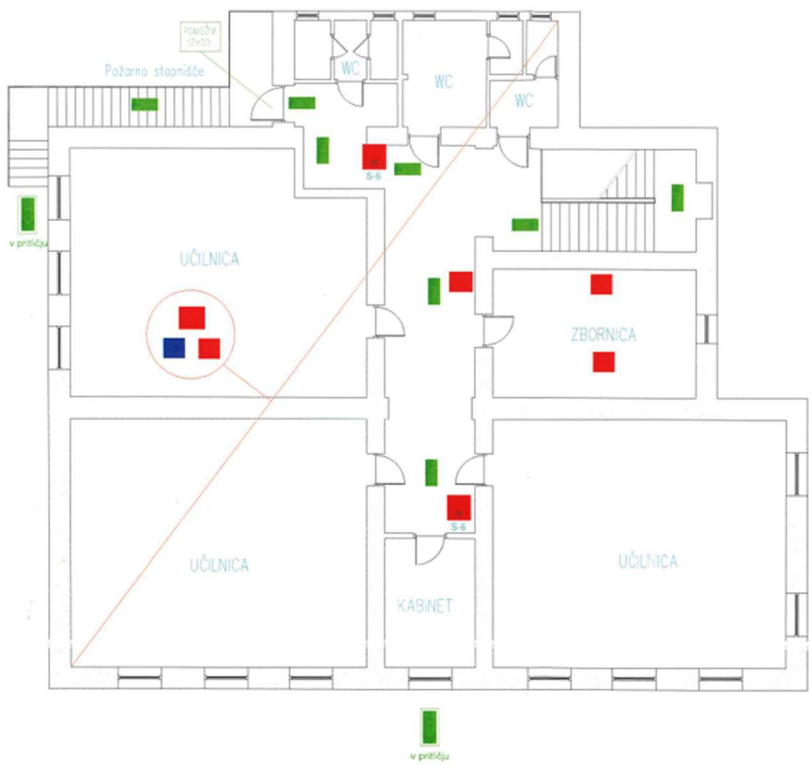
- Izvleček iz požarnega reda
- Izvleček iz požarnega reda z vpisanimi površinami prostorov po namenu
- Geodetski posnetek
- Aero-foto



LEGENDA:

- NOTRANJI HIDRANT
- GASILNIK NA ABC PRAŠEK
- GASILNIK NA OGLJIKOV DIOKSID
- POT UMKA V SILI
- IZHOD IZ OBJEKTA
- TELEFON
- ELEKTRO OMARICA (oklop el. toka)
- VARNOSTNA RAZSVETLJAVA
- OMARICA ZA PRVO POMOČ
- PRISOTNOST GORLJIVIH SNOVI
- PRISOTNOST EKSPLOZIVNIH SNOVI
- NARAVNO PREZRAČEVANJE
- ZBIRNO MESTO PO IZHODU IZ OBJEKTA

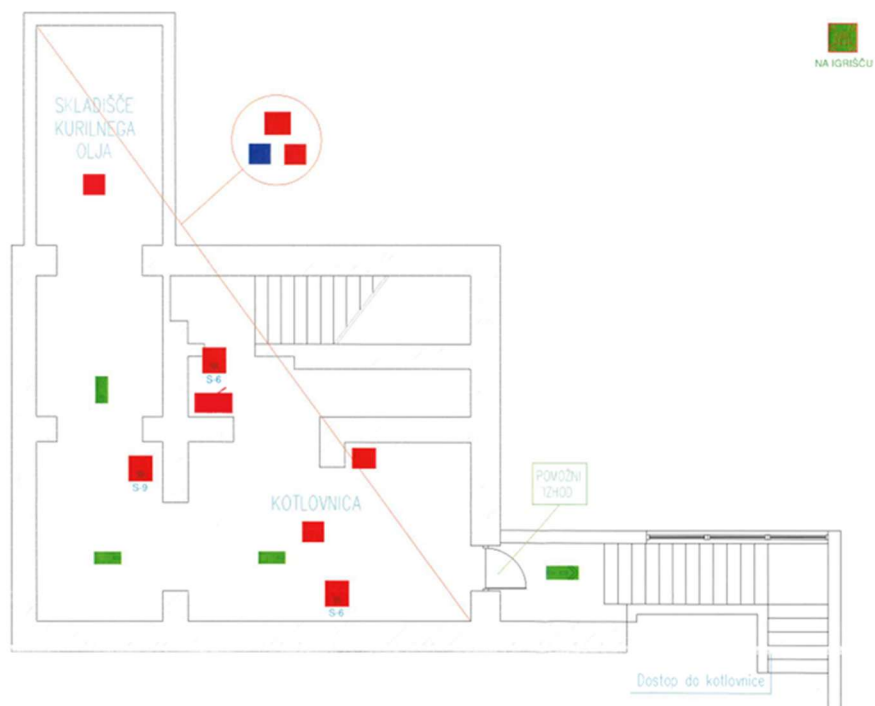
TSE Tehniška učilna Zbornica - projekt: nova Zbornica	
Skupina: DTS, 1982, Skupina: DTS	
Projektor:	Arhitekt:
Objekt:	Priloga:
Skupina:	Skupina:
Skupina:	Skupina:
Skupina:	Skupina:



LEGENDA:

- NOTRANJI HIDRANT
- GASILNIK NA ABC PRAŠEK
- GASILNIK NA OGLJIKOV DIOKSID
- POT UMKA V SILI
- IZHOD IZ OBJEKTA (v pritličju)
- TELEFON
- ELEKTRO OMARICA (oklop el. toka)
- VARNOSTNA RAZSVETLJAVA
- OMARICA ZA PRVO POMOČ
- PRISOTNOST GORLJIVIH SNOVI
- PRISOTNOST EKSPLOZIVNIH SNOVI
- NARAVNO PREZRAČEVANJE
- ZBIRNO MESTO PO IZHODU IZ OBJEKTA

TSE Tehniška učilna Zbornica - projekt: nova Zbornica	
Skupina: DTS, 1982, Skupina: DTS	
Projektor:	Arhitekt:
Objekt:	Priloga:
Skupina:	Skupina:
Skupina:	Skupina:
Skupina:	Skupina:



LEGENDA:

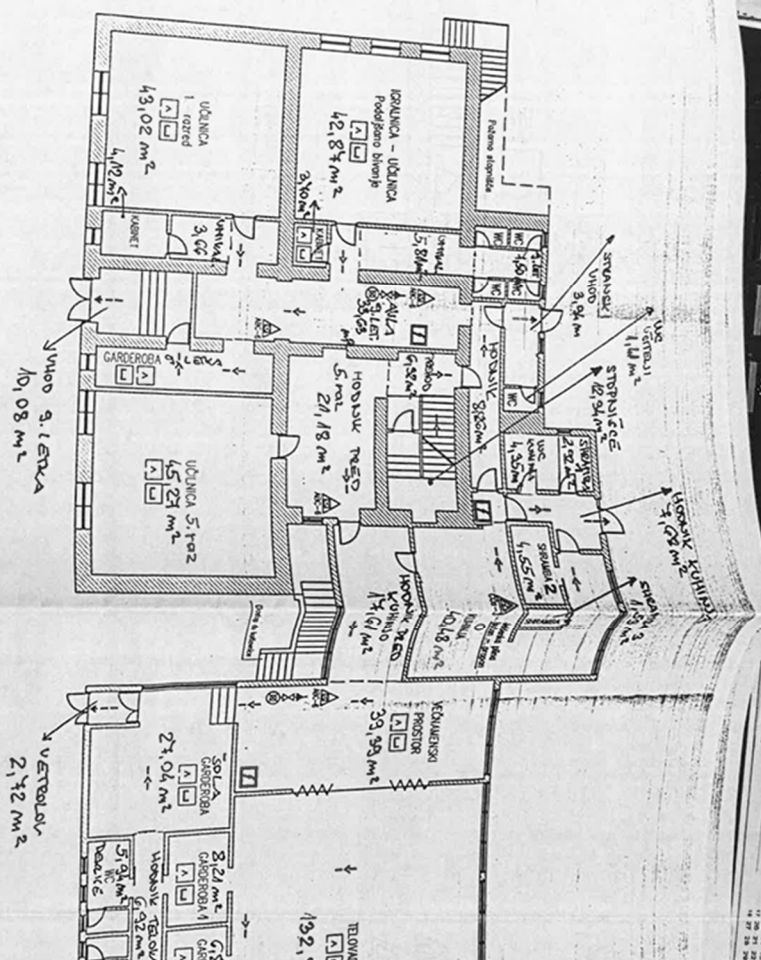
- NOTRANJI HIDRANT
- GASILNIK NA ABC PRAŠEK
- GASILNIK NA OGLJIKOV DIOKSID
- POT UMKA V SILI
- IZHOD IZ OBJEKTA
- TELEFON
- ELEKTRO OMARICA (izključ el. toka)
- VARNOSTNA RAZSVETILJAVA
- OMARICA ZA PRVO POMOČ
- PRISOTNOST GORLJIVIH SNÓVI
- PRISOTNOST EKSPLOZIVNIH SNÓVI
- NARAVNO PREZRAČEVANJE
- ZBIRNO MESTO PO IZHODU IZ OBJEKTA

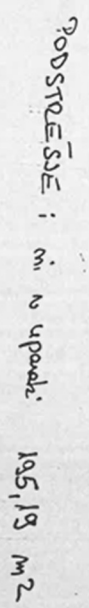
05 Notranji izhod Kotlovnice - posr. 101a Bregovca	
Regulirna 25. 11.2017 Bregovca pri Celovcu	
Projektor: 101a	
Mesto: 101a	
Črta: 101a	
Arhitekt: 101a	
Projevitelj: 101a	
Projevitelj: 101a	

LEGENDA

- GASINK NA PRAŠEK
- GASINK NA OZONOV DUK SO
- ZEMNĚNÍ PRŮJED
- FOT. ÚSEK V SJ
- IZHOD IZ OBJEKTA

- PRISOTNOST OBLJANI SNOI
- PRISOTNOST OBLJANI MATERIALOV
- PRISOTNOST EKSPLOZIVNI SNOI
- NABAVNO PREDAVATELNE
- ELEKTRO ZABRCA (vklap el. tok)
- TELEFON





PODSTREŚNIE : m² w upadku : 105,19 m²

$31,48 \text{ m}^2$ 